

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 17 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022; Quyết định thi hành án số 1011/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010.0723/CT-SAG-DL ngày 26/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1237/TB-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1273/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 08/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 92/2023/HĐDV-DL ngày 15/8/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 92/2023/TBĐG-ĐL ngày 15/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Lệ và bà Lê Thị Hạnh gồm:

**I. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 33, diện tích 7699,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số BS 765785 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 15/8/2017 cho ông Nguyễn Ngọc Lệ và bà Lê Thị Hạnh.

**1. Giá khởi điểm của tài sản: 367.621.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi một ngàn đồng).**

**2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

**3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.**

**4. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).**

**5. Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng)**

**II. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2023**

**III. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.**

**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 08 giờ 45 phút ngày 21/9/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

Ông Nguyễn Ngọc Lệ và bà Lê Thị Hạnh có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Nguyễn Ngọc Lệ và bà Lê Thị Hạnh và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín; địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Mạnh Cường – Trưởng phòng giao dịch Nguyễn Tất Thành - Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- VKS ND Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**